

CỤC T.H.A DS TP CẦN THƠ
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN BÌNH THỦY

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 530/TB-CCTHADS

Bình Thủy, ngày 09 tháng 9 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số: 16/2013/QĐST ngày 07/03/2013 của Tòa án nhân dân quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 64/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 10 năm 2013 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 10/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 10 năm 2014 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ. Địa chỉ: Số 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất, công trình xây dựng trên đất, cây trồng. Cụ thể:

- Quyền sử dụng đất, diện tích 1.582.30m², số thửa 126, tờ bản đồ số 45 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00606/QSDĐ ngày 07/10/2004, chỉnh lý ngày 06/10/2005 đứng tên Trần Phú Mỹ, gồm: 649.40m² đất ODT, 332.80m² đất CLN và 600.10m² đất SKC. Tọa lạc hương lộ 28 - nay là đường Nguyễn Truyền Thanh, khu vực 6, phường Bình Thủy, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ (kèm theo trích đo địa chính số 13 ngày 03 tháng 02 năm 2015 của Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất - Phòng Tài nguyên và Môi trường quận Bình Thủy lập (nay là Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

- Công trình xây dựng gồm:

+ Nhà 1: Bán kiên cố trệt, cột bê tông cốt thép, mái tole (không trần), vách tường, nền xi măng.

DTXD = DTSD = 18,20 x 24,65 = 448,63m².

+ Nhà 2: Bán kiên cố trệt, cột bê tông cốt thép đổ tại chỗ, mái tole (trần nhựa), vách tường, nền xi măng.

DTXD = DTSD = 4,50 x 29,80 = 134,10m².

+ Nhà 3: Bán kiên cố trệt, cột bê tông cốt thép đổ tại chỗ, mái tole (trần nhựa), vách tường, nền xi măng.

DTXD = DTSD = 5,10 x 18,85 = 96,14m².

+ Vật kiến trúc: Sân đổ bê tông: $DTXD = DTSD = 10,40 \times 25,10 = 261,04m^2$; $4,80 \times 22,50 = 108,00m^2$; Sân lát xi măng: $DTXD = DTSD = 1,00 \times 29,8 = 29,8m^2$; $1,00 \times 5,10 = 5,10m^2$; $1,00 \times 18,85 = 18,85m^2$; Hàng rào tường lững, khung sắt, cột bê tông cốt thép cao 1,7m. $DTXD = DTSD = 1,7 \times 26,4 = 44,88m^2$; Hàng rào tường lững, khung sắt, cột bê tông cốt thép cao 0,6m. $DTXD = DTSD = 1,86 \times 0,6 = 11,16m^2$;

- Bếp:

+/ Khối đale bê tông cốt thép, diện tích xây dựng: $10,5 \times 0,8 \times 0,07 = 0,58m^3$.

+/ Sân xi măng phí trong bếp: Diện tích xây dựng $= 4,40 \times 4,40 = 19,36m^2$.

+/ Trụ bếp xây gạch 10cm, tô 02 mặt. diện tích xây dựng $(0,80 \times 1,00) \times 7 = 5,6m^2$

Cống thoát nước: Xây dựng tường 10 cm, tô 02 mặt. Diện tích xây dựng $(0,4 \times 66,80) \times 2 = 53,44m^2$.

+ Phần lát xi măng dưới cống: Diện tích xây dựng $= 0,4 \times 66,80 = 26,72m^2$

- Cây trồng: 01 cây bằng lăng loại A; 02 cây chuối loại A.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 03/10/2024 đến hết ngày 04/10/2024 tại nơi tọa lạc tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 08/10/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Cần Thơ. Địa chỉ: Số 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

đ) Giá khởi điểm 16.462.497 đồng (Mười sáu tỷ bốn trăm sáu mươi hai triệu bốn trăm chín mươi bảy nghìn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Tiền mua hồ sơ đấu giá là 500.000 đồng/hồ sơ; tiền đặt trước là 10% giá khởi điểm (nộp trong 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá); bước giá: Tối thiểu 50.000.000 đồng.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam- Chi nhánh Cần Thơ. Địa chỉ: Số 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ. Khách hàng đăng ký đấu giá nộp hồ sơ tại công ty, người tham gia đấu giá phải đảm bảo đầy đủ các điều kiện theo quy định, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 09 giờ 00 phút ngày 11/10/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam- Chi nhánh Cần Thơ. Địa chỉ: Số 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói và theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam- Chi nhánh Cần Thơ. Địa chỉ: Số 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ, điện thoại: 02923.881.791 – 0918.584898.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Bình Thủy;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Bình Thủy;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP Cần

Thơ;

- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Văn Te